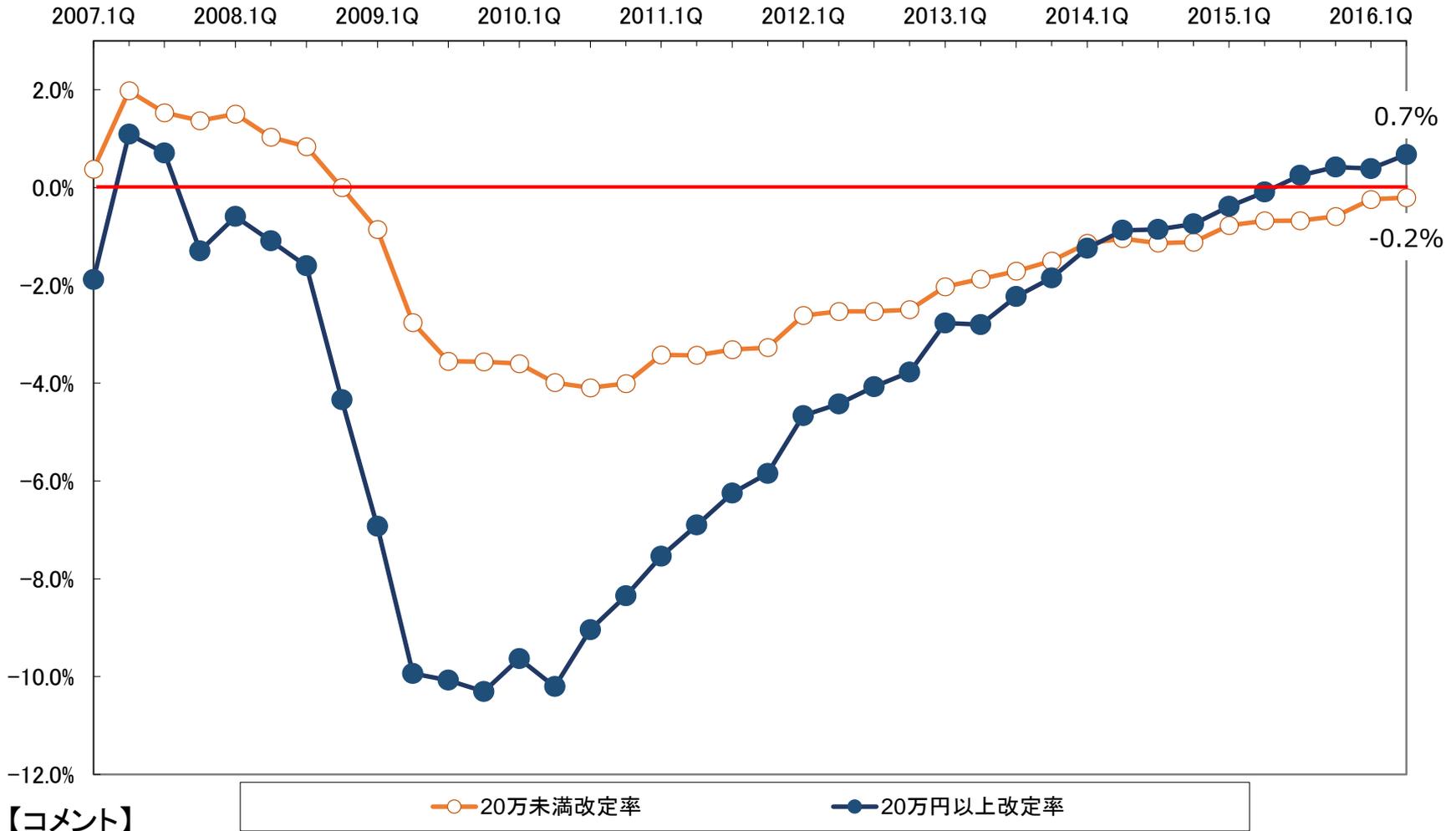


<図1> 23区 賃料改定率推移(20万未満、20万以上別)

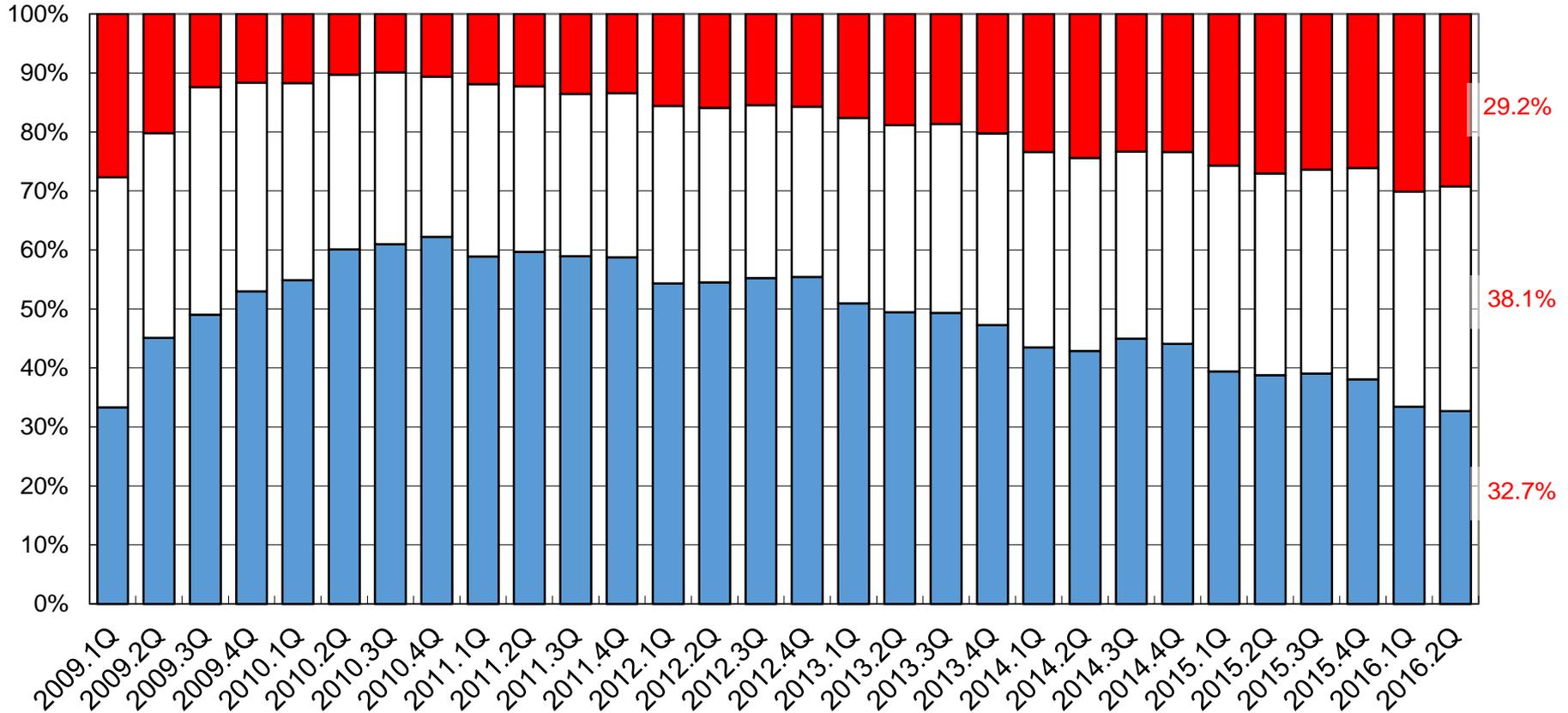
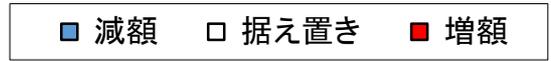


【コメント】

賃料20万円未満は-0.2%で、前回募集額と今回募集額がほぼ同額になっている。
20万円以上は+0.7%で、増額改定していることを示す。2007年1Q以降で2番目に高い水準。

<図2> 東京23区 賃料改定状況推移(20万円未満)

賃料改定状況(20万未満)



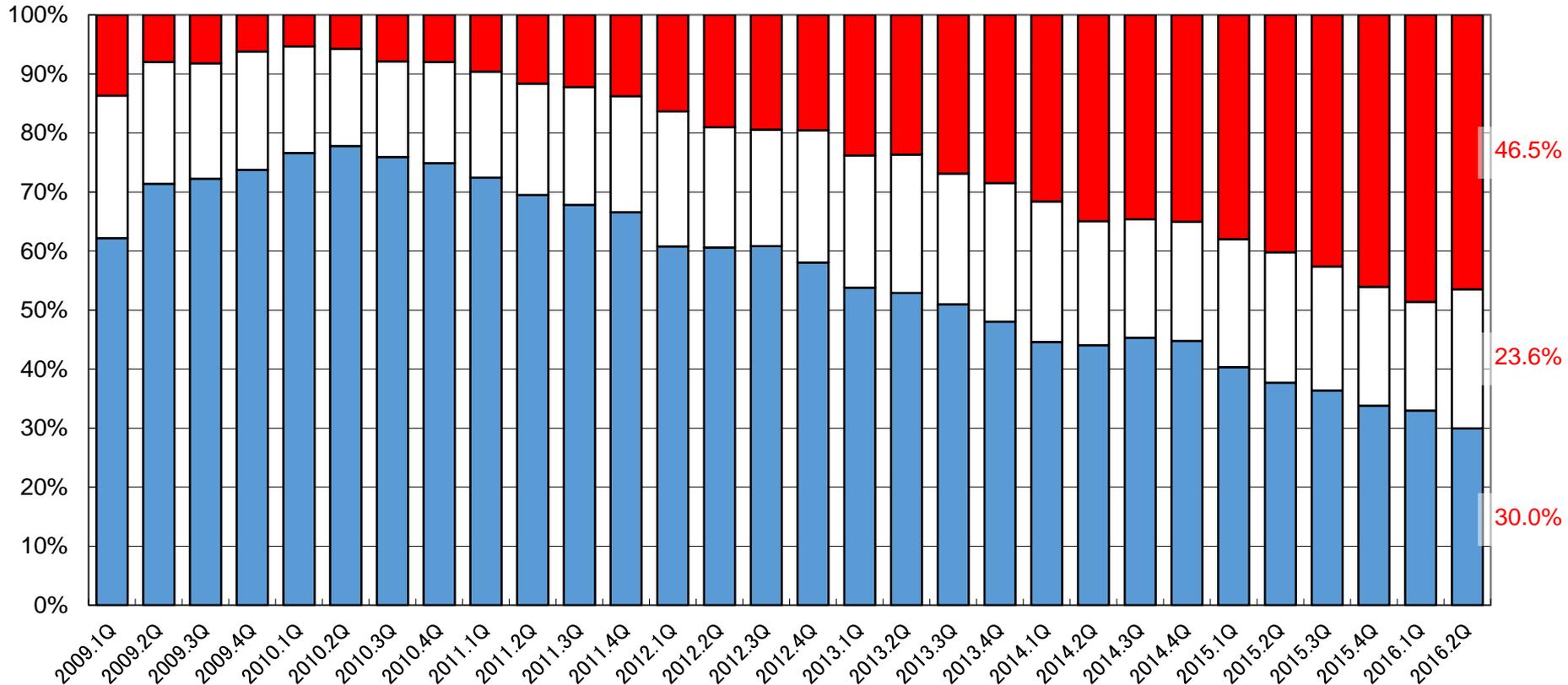
【コメント】

賃料20万円未満は前回募集と同額の「据え置き」の割合が最も多く、38.1%となった。

<図3> 東京23区 賃料改定状況推移(20万円以上)

賃料改定状況(20万以上)

■ 減額 □ 据え置き ■ 増額



【コメント】

20万以上は増額改定が最も多く46.5%と約半数を占めている。この傾向は前四半期と同じ。前四半期と比較すると、20万以上の高額賃貸市場での増額改定の割合は微減となった。