

売主別中古騰落率ランキング (サンプル棟数30以上)

STYLE ACT

順位	売主	平均面積	平均築年数	平均中古坪単価	平均新築坪単価	平均中古騰落率	サンプル数	棟数
1	丸紅	64.9	7.9	225	227	-1.6%	398	82
2	東急不動産	64.8	7.8	244	250	-2.1%	379	101
3	伊藤忠都市開発	68.5	6.0	224	229	-2.3%	125	36
4	大成有楽不動産	74.9	6.6	193	200	-3.5%	230	52
5	三井不動産レジデンシャル	72.4	6.4	230	240	-3.9%	906	216
6	野村不動産	77.1	6.5	246	257	-4.0%	652	162
7	東京建物	70.2	6.8	239	251	-4.0%	186	41
8	三菱地所レジデンス	71.0	5.9	234	246	-5.0%	958	250
9	ゴールドクレスト	72.9	7.8	165	175	-5.1%	908	109
10	住友不動産	72.2	7.4	245	259	-5.2%	1682	101
11	セントラル総合開発	69.2	8.4	171	181	-5.6%	94	30
12	新日鉄興和不動産	69.2	7.4	199	209	-6.4%	176	46
13	コスモスイニシア	70.4	6.7	174	186	-6.7%	659	152
14	ナイス	66.0	7.0	178	191	-6.8%	286	79
15	セコムホームライフ	69.3	8.1	201	217	-7.4%	226	53
16	オリックス不動産	71.0	7.2	195	207	-7.4%	330	62
17	モリモト	69.8	7.9	228	244	-7.5%	446	84
18	積水ハウス	82.9	7.2	228	251	-7.9%	117	31
19	明和地所	63.4	6.9	171	187	-8.1%	453	90
20	ジョイント・コーポレーション	74.0	8.4	178	194	-8.3%	330	69
21	一建設	63.2	4.3	158	171	-9.2%	97	34
22	シーズクリエイティブ	70.5	8.3	150	165	-9.3%	110	30
23	マツヤハウジング	63.9	8.1	185	206	-9.9%	130	32
24	大和ハウス工業	72.8	7.7	184	204	-10.2%	566	139
25	山田建設	67.0	8.2	160	178	-10.3%	469	128
26	フージャースコーポレーション	75.5	6.4	113	125	-10.9%	266	47
27	アートハウジング	68.4	8.4	151	170	-11.5%	109	30
30	大京	73.7	7.7	174	198	-12.6%	1544	323
31	グローバルス	60.5	6.5	168	193	-13.8%	183	55
32	新日本建物	73.8	8.0	139	161	-13.9%	176	42
33	タカラレーベン	71.6	8.1	125	145	-14.3%	412	94
34	飯田産業	61.6	7.8	140	162	-14.5%	120	30
35	青山メインランド	38.6	9.0	239	284	-14.5%	229	74
36	ビッグヴァン	68.2	8.4	146	170	-15.4%	163	32
37	藤澤建設	70.8	8.4	123	144	-15.5%	136	42
38	日本綜合地所	73.8	8.0	154	182	-15.6%	824	133
39	新日本建設	62.8	7.2	165	197	-16.1%	132	37
40	エフ・ジェー・ネクスト	24.6	8.2	265	318	-16.6%	169	65
42	日神不動産	52.7	6.9	173	210	-17.7%	912	165
43	クリアスライフ	30.4	9.8	273	334	-17.8%	331	85
44	アーネストワン	70.0	7.6	103	125	-18.2%	318	88
—	全体	68.1	7.7	183	203	-10.0%	38,771	7629

マンションブランド別中古騰落率ランキング (サンプル棟数30以上)

STYLE ACT

順位	マンションブランド	平均面積	平均築年数	平均中古坪単価	平均新築坪単価	平均中古騰落率	サンプル数	棟数
1	ファミール	64.3	10.2	220	217	0.7%	151	33
2	アルス	67.9	10.2	215	221	-2.4%	136	37
3	グランスイート	64.6	6.1	231	236	-2.8%	234	47
4	Brillia (ブリリア)	69.4	5.8	260	273	-3.1%	153	32
5	PROUD (プロウド)	76.9	5.5	254	264	-3.5%	584	132
6	パークホームズ	70.9	6.6	199	207	-4.2%	505	154
7	パークハウス	75.8	6.7	254	268	-4.3%	475	136
8	ジェイパーク	72.2	9.7	178	185	-4.9%	131	32
9	オーベル	73.5	6.8	200	211	-5.0%	163	43
10	ブランズ	72.1	4.1	244	259	-5.2%	90	30
11	クレスト	73.0	7.9	160	170	-5.5%	664	97
12	Livio (リビオ)	64.6	7.2	206	217	-5.7%	93	30
13	コスモ	75.2	8.8	151	160	-6.5%	376	83
14	ナイスシリーズ	68.1	7.4	169	182	-7.1%	251	68
15	グローリオ	69.3	8.1	201	217	-7.4%	226	53
16	サンクタス	72.4	7.1	190	203	-7.5%	223	54
17	イニシア	63.1	3.7	193	208	-7.5%	193	53
18	グランドメゾン	82.5	7.1	232	255	-7.5%	110	30
19	シティハウス	65.1	7.4	233	254	-8.2%	368	48
20	BELISTA(ベリスタ)	62.2	3.6	202	219	-8.4%	232	52
21	クリオ	62.7	6.9	170	186	-8.5%	439	87
22	D'Cladear (ディークラディア)	69.6	8.3	177	193	-8.5%	237	65
23	ミオカステーロ	69.8	7.4	158	173	-9.1%	304	79
24	クレッセント	73.4	8.8	170	191	-11.2%	239	40
25	ライオンズグロベール	65.4	8.4	147	164	-11.8%	113	30
26	ライオンズマンション	72.7	7.8	167	190	-12.6%	1,417	297
27	Angel (エンゼル)	71.6	8.8	131	151	-13.3%	140	34
28	マイキャッスル	72.6	11.2	135	156	-13.4%	124	31
29	レーベンハイム	71.9	8.6	123	143	-14.4%	287	71
30	センチュリー	61.6	7.8	140	162	-14.5%	120	30
31	GRAND CITY (グランシティ)	72.2	8.5	156	184	-15.3%	529	107
32	ロイヤルシティ	70.8	8.4	123	144	-15.5%	136	42
33	エクセレント	61.9	7.1	166	197	-15.7%	111	33
34	ガーラ	24.6	8.2	265	318	-16.6%	169	65
35	パレストージ	66.6	7.3	142	170	-17.1%	489	96
36	デュオスカーラ	40.0	10.3	222	271	-17.8%	222	46
37	サンクレイドル	70.0	7.6	103	125	-18.2%	318	88
38	デュオステージ	33.2	6.5	216	266	-18.7%	423	69
39	メインステージ	23.8	9.7	260	322	-19.2%	150	47
40	パレストュディオ	24.2	10.1	278	346	-19.6%	256	63
41	レクセルシリーズ	75.6	8.5	125	156	-19.6%	704	142
42	アンビシャス	68.6	5.9	128	163	-22.6%	169	35
—	全体	68.1	7.7	183	203	-10.0%	38,771	7629

<参考>丸紅(1位)騰落率上位物件

STYLE ACT

物件名	平均面積	平均築年数	平均中古坪単価	平均新築坪単価	平均中古騰落率	竣工年月
グランスイート白金マークス	96.9	9	381	298	29.9%	200503
ファミリーグラン代々木西原デクスターハウス	76.6	9	352	273	28.8%	200403
グランスイート日本橋人形町	52.3	8	279	220	26.6%	200503
ファミリー赤羽ラヴィース	66.8	10	224	183	23.0%	200302
グランスイート明石町	53.8	9	291	238	22.4%	200403
ファミリーグラン恵比寿	66.0	11	287	245	17.8%	200203
グランスイート代々木	44.0	7	317	273	16.3%	200602
ファミリー芝公園グランスイートラヴィル	70.0	11	265	230	16.2%	200203
グランスイート文京本駒込	71.7	9	290	251	15.3%	200504
グランスイート文京小石川	58.1	8	233	204	14.7%	200502
ファミリー日本橋ブルー・クレール	74.1	9	225	199	13.0%	200402
グランスイートラ・ヴィル	51.2	9	249	223	11.7%	200412
ファミリー相模大野エルフェア	78.5	11	144	130	10.8%	200205
グランスイート神楽坂	55.6	9	275	249	10.7%	200411
ファミリー東銀座グランスイートタワー	42.2	9	270	247	9.8%	200402
ファミリー東京グランリッツ	33.4	9	305	283	7.9%	200407
ファミリースクエア松戸リーラコモンズ	82.7	9	158	148	7.1%	200412
グランスイート文京千石	58.5	8	227	212	7.1%	200511
ファミリーヒルズ中野南台	66.7	11	221	207	6.8%	200303
ファミリー浅草シティウエスト	38.1	12	178	167	6.3%	200203
ファミリー王子タワースイート	60.5	10	148	139	6.1%	200303
グランスイート桜新町	41.4	9	294	279	5.4%	200402
グランスイート日本橋浜町二丁目	83.7	1	298	284	4.9%	201209
グランスイート多摩センター	70.7	4	158	151	4.6%	200810
グランスイート岡本	81.2	8	252	244	3.1%	200603
ファミリーグラン用賀イクスヴィア	54.7	10	240	233	3.1%	200301
ファミリーグラン代々木の杜	81.3	8	279	270	3.0%	200503
グランスイート南麻布	41.3	5	346	337	2.8%	200810
ファミリーあざみ野スカーレットヒルズ	79.7	10	147	145	1.4%	200403
ファミリーグラン銀座4丁目オーセンティア	28.1	9	347	347	1.4%	200403
ファミリーヒルズ本郷東大前	60.8	11	239	237	0.7%	200203
グランスイート浦和常盤	73.0	6	168	167	0.6%	200712
ファミリー銀座イースト	36.0	9	250	249	0.4%	200403
グランスイート中落合	59.3	9	215	214	0.2%	200411
グランスイート月島リエール	43.2	9	223	224	0.2%	200403
グランスイートTOKYOマークス	36.7	9	257	257	0.0%	200403