

# 図1. 売主の総合評価ランキング

■ 2014年住み心地満足度調査結果

今年順位	昨年順位	全体	サンプル数	A	B	C	D	E	F	① A~F × 加重	②	③	①-③ 平均
				住戸設計	住戸環境	設備水準	建物耐震	建物共用部	立地	住み心地満足	推奨	マンション満足	総合満足度
			1525	74.6	74.0	74.9	76.1	71.1	81.4	76.9	59.1	78.5	71.5
1	1	野村不動産	74	81.8	79.4	82.1	82.8	76.69	84.5	82.1	75.7	84.0	80.6
2	3	三井不動産レジデンシャル	116	79.5	79.3	78.2	81.0	76.72	82.3	80.5	76.9	82.2	79.9
3	5	東急不動産	53	77.4	78.8	75.5	74.1	74.1	85.8	80.4	63.7	82.0	75.4
4	8	モリモト	38	73.7	74.3	75.7	78.3	69.1	85.5	78.5	63.8	82.4	74.9
5	7	オリックス不動産	29	78.4	75.0	75.9	73.3	76.72	86.2	79.7	60.3	84.5	74.8
6	3	三菱地所レジデンス	117	75.4	76.5	79.1	82.3	74.4	84.4	79.6	60.5	80.3	73.4
7	9	新日鉄興和不動産	24	80.2	74.0	78.1	71.9	75.0	82.3	78.5	56.3	83.3	72.7
8	-	大成有楽不動産	51	76.5	75.0	76.0	77.9	74.5	79.4	77.2	57.8	82.0	72.3
9	4	東京建物	68	73.5	72.1	73.5	77.9	73.5	81.3	76.2	62.9	77.9	72.3
10	-	伊藤忠都市開発	38	79.6	74.3	77.6	71.7	67.1	78.3	76.9	58.6	79.8	71.8
11	-	近鉄不動産	24	76.0	71.9	75.0	72.9	71.9	90.6	79.8	52.1	83.3	71.7
12	2	住友不動産	66	72.0	73.5	77.7	75.8	72.7	77.7	74.9	61.4	78.3	71.5
13	10	コスモスイニシア	59	78.8	78.0	75.0	74.2	70.8	77.5	77.6	59.3	77.4	71.4
14	11	大京	67	73.5	73.1	75.0	80.2	73.1	84.3	77.8	56.7	77.1	70.5
15	-	大和ハウス工業	45	70.6	67.8	72.2	75.0	68.3	76.7	72.3	59.4	73.7	68.5
16	-	丸紅	31	67.7	64.5	71.0	69.4	66.9	77.4	70.5	58.9	72.0	67.1
17	-	ナイス	39	62.2	69.9	66.7	75.6	65.4	75.0	70.1	60.9	70.0	67.0
参考		積水ハウス	17	72.1	76.5	75.0	85.3	76.5	88.2	80.2	77.9	81.3	79.8
参考		日本綜合地所	14	71.4	71.4	66.1	67.9	71.4	64.3	68.4	41.1	69.0	59.5
参考		ゴールドクレスト	12	68.8	77.1	72.9	68.8	64.6	77.1	74.2	54.2	75.0	67.8
参考		住友商事	14	67.9	69.6	75.0	73.2	69.6	87.5	76.0	60.7	78.5	71.8
参考		穴吹工務店	11	63.6	65.9	68.2	81.8	59.1	81.8	72.2	47.7	77.2	65.7
参考		東京急行電鉄	11	81.8	81.8	81.8	88.6	79.5	81.8	82.3	65.9	86.3	78.2
参考		東レ建設	11	72.7	77.3	72.7	68.2	70.5	86.4	78.5	56.8	80.3	71.9
参考		名鉄不動産	10	72.5	67.5	72.5	70.0	65.0	87.5	76.2	50.0	73.3	66.5
参考		その他	456	73.0	71.7	72.4	72.8	67.6	80.2	75.1	51.6	76.6	67.8

※ ランキング対象はサンプル数20件以上の売主、サンプル数10件以上は参考値として表示

※ 各項目の得点は回答結果を100点満点で換算した結果

※ 住み心地満足度は、A~Fの質問に対する5段階評価に、項目別評価の優先度を加味し100点満点で換算した結果

1位 2、3位

総合満足度1位は野村不動産、2位は三井不動産レジデンシャル、3位は東急不動産となった

## 参考資料) 売主別 住み心地満足度調査 アンケートの質問内容

### ◆アンケートの質問

#### <住み心地満足度>

Q1A.『専有部の住戸設計』間取りや空間は気持ちよく過ごせる設計ですか。収納スペースの使い勝手も含めてお答えください。

<満足している/ どちらかといえば満足している/ どちらでもない/ どちらかという不満である/ 不満である>

以下、Q1B～Q1Fは同一選択肢のため「※」を記載

Q1B.『専有部の住戸環境』住戸内において採光・通風・遮音性・断熱性・結露の程度はいかがですか。※

Q1C.『専有部の設備水準』機能面は使いやすいですか。設置設備の必要性に過不足がないかも含めてお答えください。※

Q1D.『建物の耐震性・構造』これまでに起こった問題や経験から、今後も安心できるかどうかを含めお答え下さい。※

Q1E.『建物の共用部』セキュリティ水準・エレベータ台数・駐車場台数・敷地内共用設備・配棟などプランニングはいかがですか。※

Q1F.『建物の立地』通勤・通学・買い物・学校・病院・公園など、住んでいる街や駅など立地条件はいかがですか。※

Q2.あなたにとっての優先度をお答えください

<住戸設計/住戸環境/設備水準/耐震性/共用部/立地>

#### <推奨度>

Q3.売主を知り合い薦めたいと思いますか。

<薦めたい/ どちらかという薦めたい/ どちらでもない/ どちらかという薦めたくない/ 薦めたくない>

#### <マンション満足度>

Q4.総合的に考えて、購入したマンションの満足度はどの程度ですか。

<非常に満足/ 満足/ どちらかという満足/ どちらでもない/ どちらかという不満/ 不満/ 非常に不満>

#### <コストパフォーマンス>

Q5.購入検討時の他のマンションと比較して、購入したマンションのコストパフォーマンスはどの程度ですか。

<非常に高い/ 高いほう /普通 /低いほう /非常に低い/ わからない>