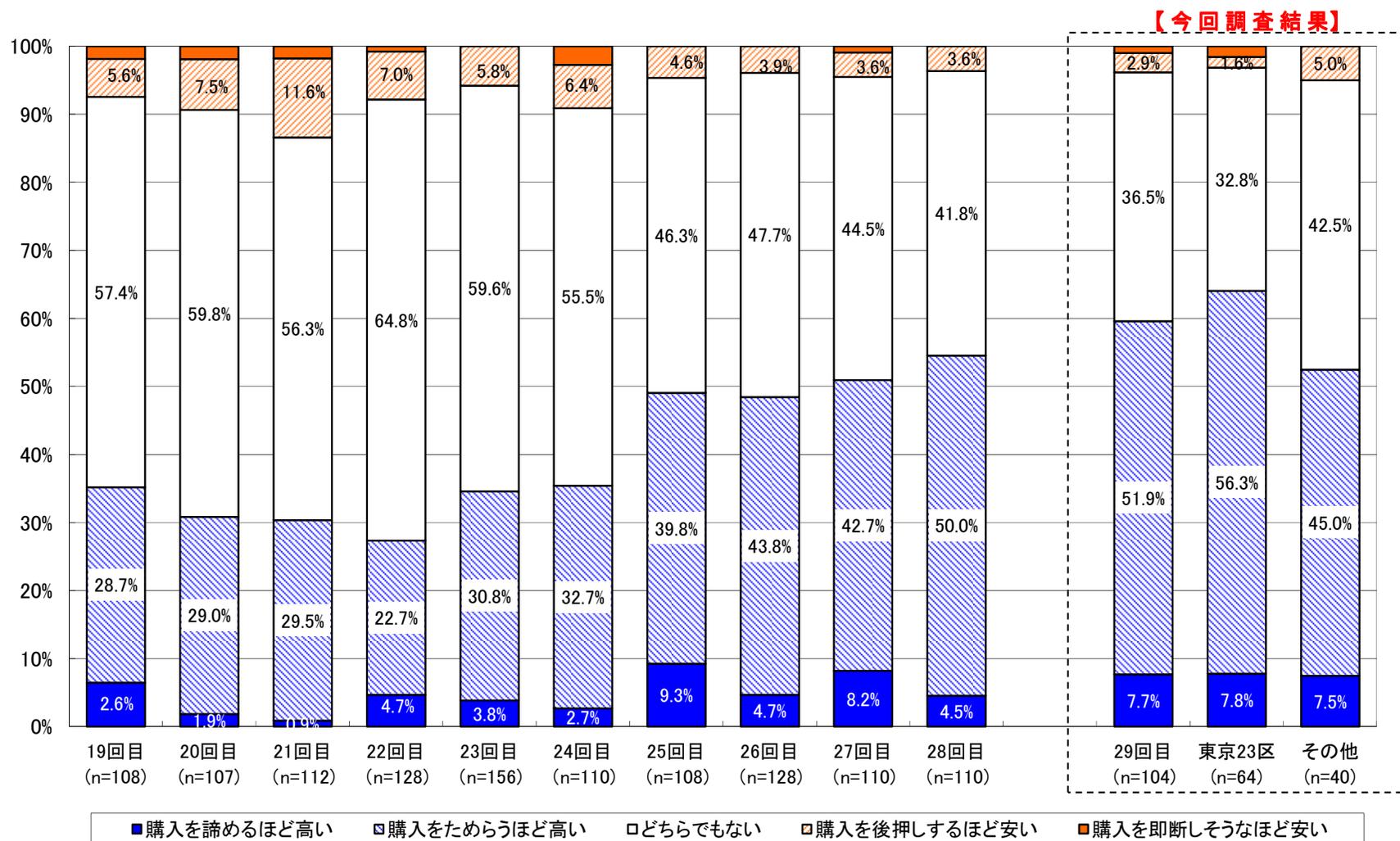


現在の物件の購入価格への意識

現在の物件価格に対し「高い」(購入を諦めるほど+ためらうほど)との回答は全体で60%。前回(2015年1月)調査時より、今回(2015年4月)はこの回答率が5ポイント増加した。希望エリアが東京23区の回答者は64%が「高い」と回答しており、その他エリアより価格上昇を感じ取っている割合が高い。

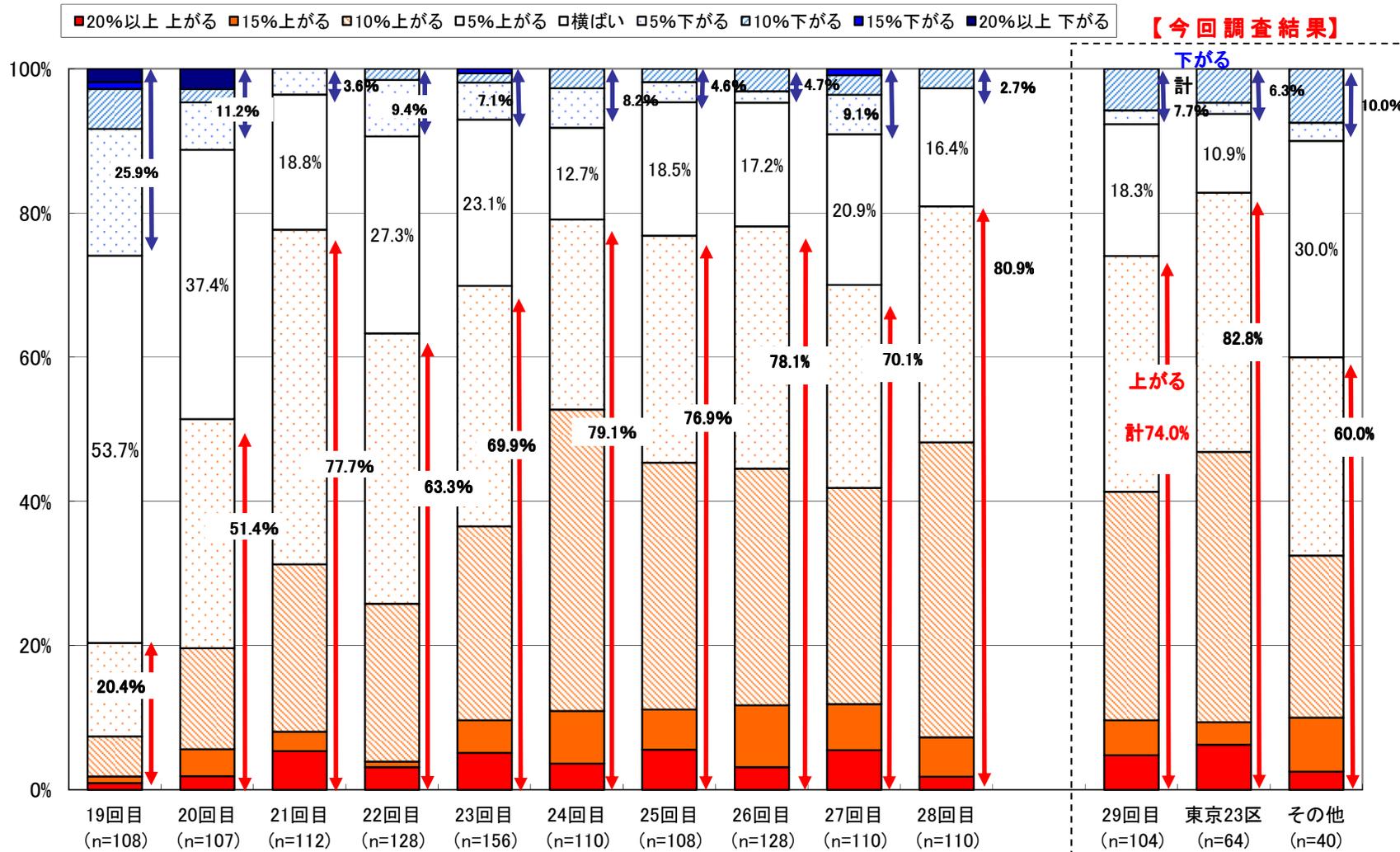
図1.「現在の物件の購入価格(分譲価格・金利・税制含む)についてどのように感じているか」



1年後の価格変化

1年後のマンション価格が上がると予想するのは全体の7割強。前回(2015年1月)調査からは減少したが、依然高水準である。希望エリアが東京23区の回答者はその他のエリア希望者に比べ、「上がる」との回答が23ポイント高く、資産インフレの継続を感じ取っている。

図2.「1年後の価格変化」

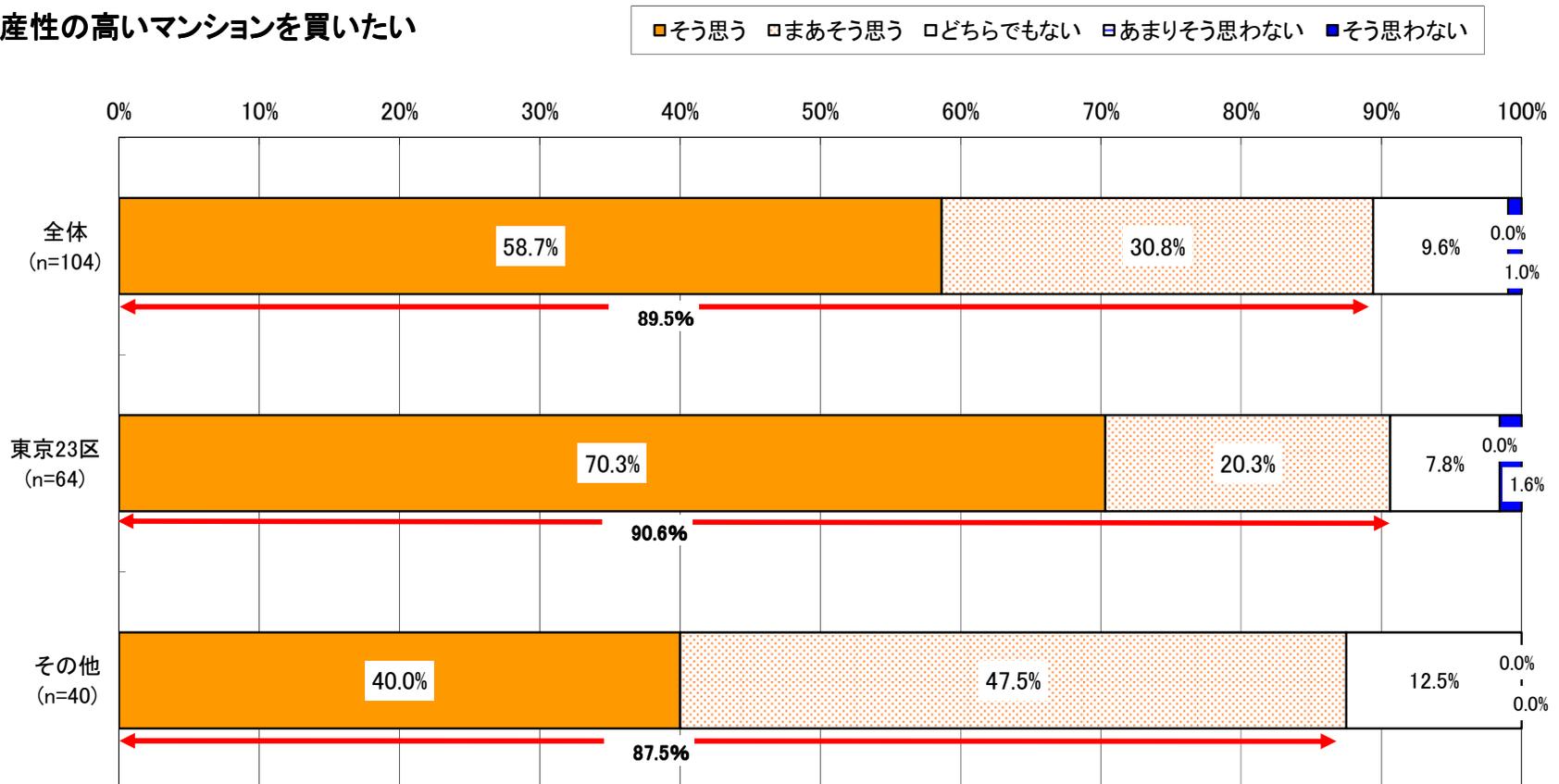


マンション購入時に重視すること

資産性の高いマンションを購入したいに「**そう思う+まあそう思う**」と回答したのは全体の9割弱。購入希望エリアが東京23区の人**はトップボックス(そう思う)**に7割が分布し、その他エリアの希望者以上に**資産性を重視している。**

図3.「資産性への関心」

◆資産性の高いマンションを買いたい



「なるべく早く購入したほうがいい」と感じているのは全体の75%。希望エリア、希望価格帯によって、その心境に差が出ており、東京23区を希望する人や希望価格帯が5000万円未満の人はそれ以外の人に比べ、「早く購入」というマインドが強い。

図4.「購入に対する心境」

