

<図表:首都圏タワーマンション 階層別騰落率と売出率>

エリア区分	棟数	網羅率	中古騰落率			中古売出率			事例数		
			低層	中層	高層	低層	中層	高層	低層	中層	高層
1都3県	76	50%	8%	6%	2%	19%	20%	26%	3246	8644	5513
埼玉県	9	47%	-12%	-13%	-14%	21%	19%	24%	308	639	229
千葉	4	31%	-9%	-6%	-9%	18%	15%	27%	172	366	202
都心	18	40%	20%	16%	10%	26%	29%	34%	1024	2968	2629
23区南	3	43%	8%	12%	5%	18%	13%	17%	116	348	130
23区西北	3	50%	7%	-1%	-8%	17%	30%	18%	59	294	45
23区東	14	54%	6%	6%	1%	20%	20%	24%	611	1815	1329
都下	1	25%	-12%	-13%	-6%	16%	14%	38%	6	29	6
神奈川南	15	79%	19%	13%	11%	13%	16%	22%	567	1302	395
神奈川北	9	75%	0%	1%	0%	17%	15%	25%	383	883	548

