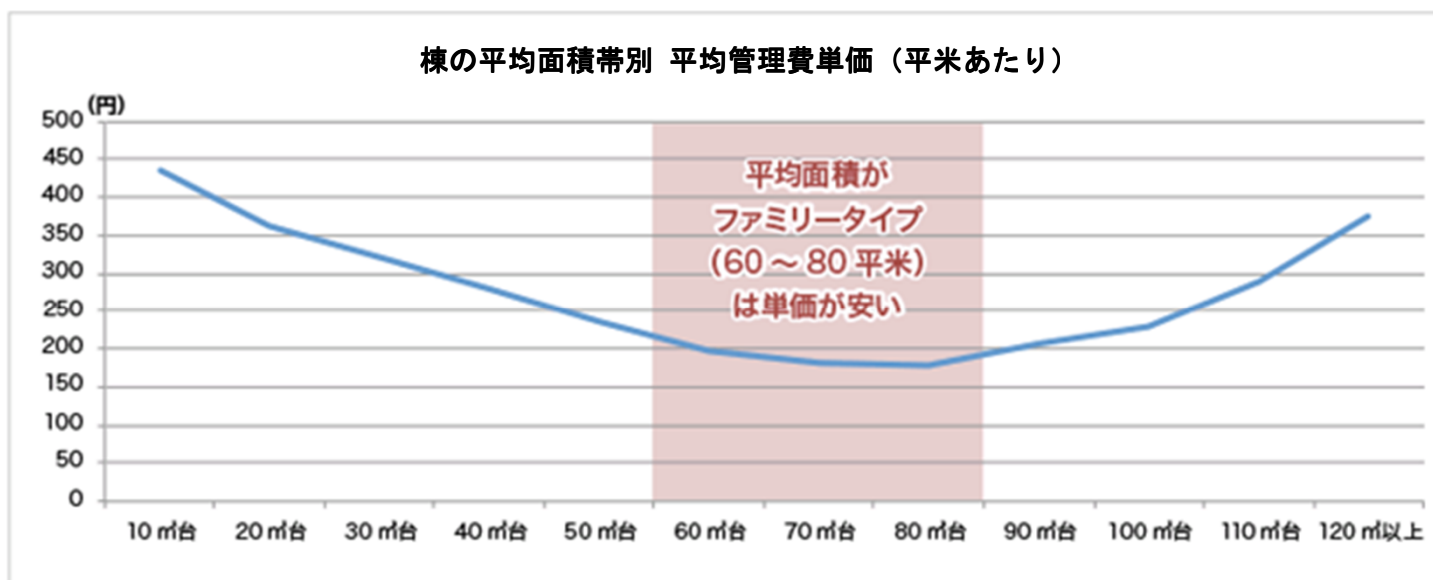


特徴1

ワンルームマンションの管理費単価は、ファミリータイプの2倍以上

<図表1:棟の平均面積帯別 平均管理費単価>



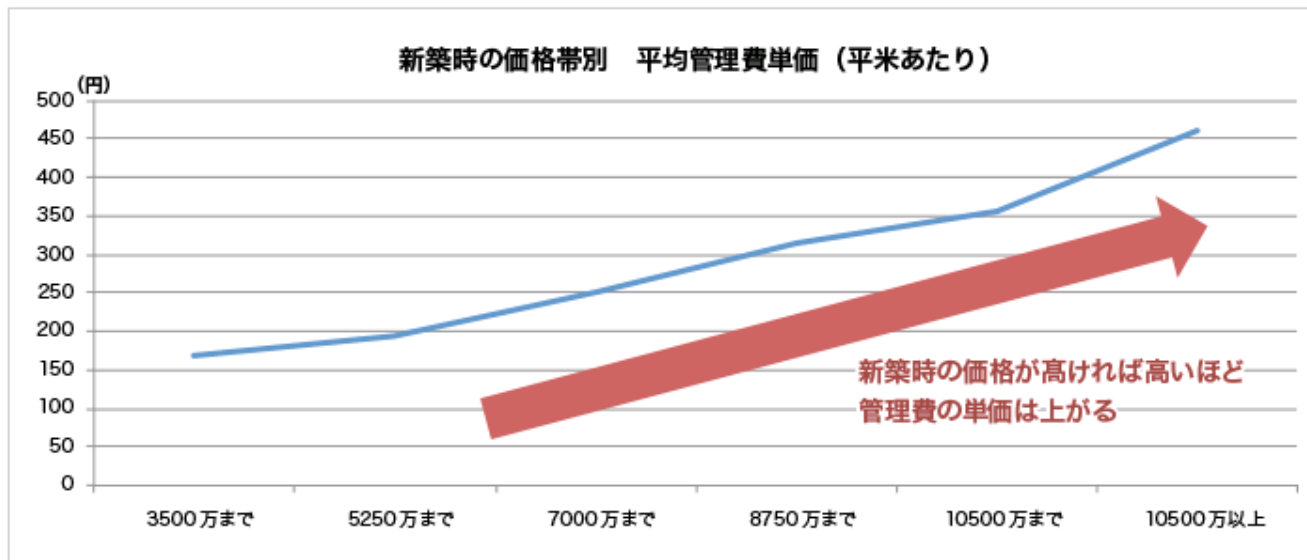
特徴2

マンションの棟単位の新築時平均価格が高いほど、管理費単価が高くなる

<図表2:棟の平均新築時価格帯別 平均管理費単価>

<新築時価格帯別 平均管理費単価（平米あたりの単価）>

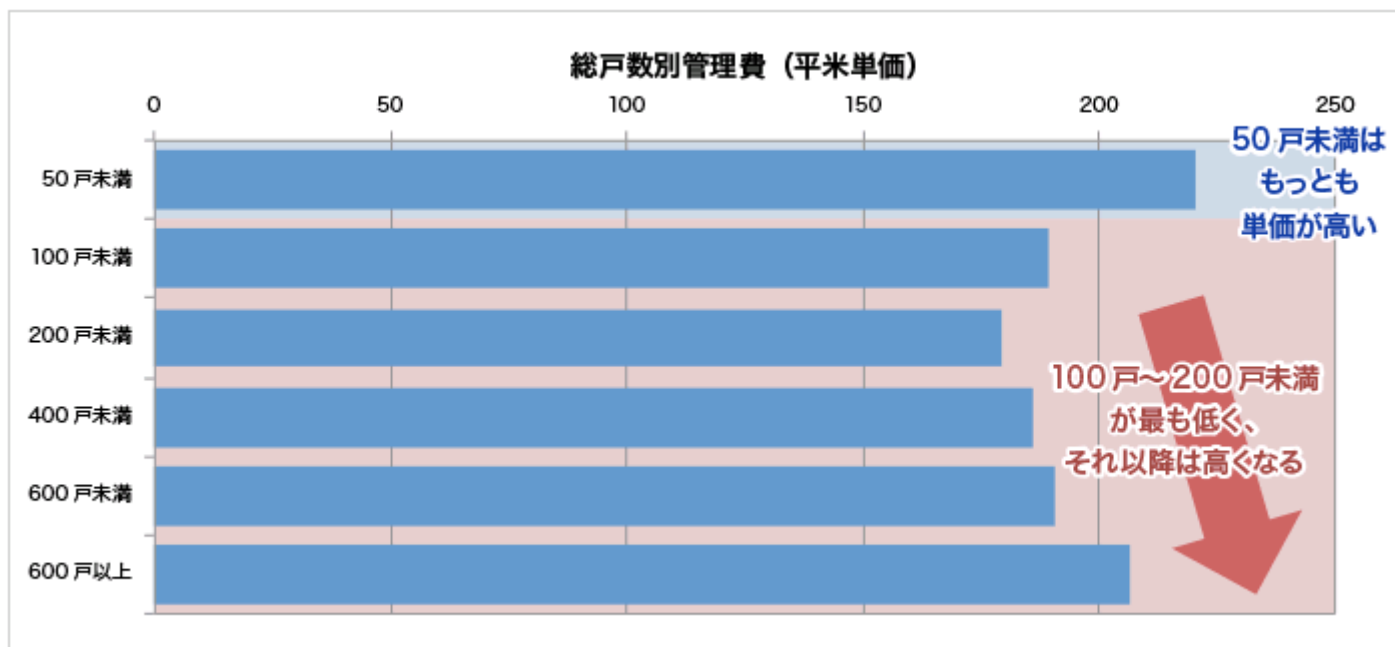
マンションの平均価格 (70平米換算)	3500万まで	5250万まで	7000万まで	8750万まで	10500万まで	10500万以上
管理費平均単価（円）	168	195	251	314	357	462



特徴3

総戸数が多い物件も少ない物件も、管理費が高い

<図表3:総戸数別 平均管理費単価>



特徴4

タワーマンションは管理費単価が高い

<図表4:階数別 平均管理費単価>

