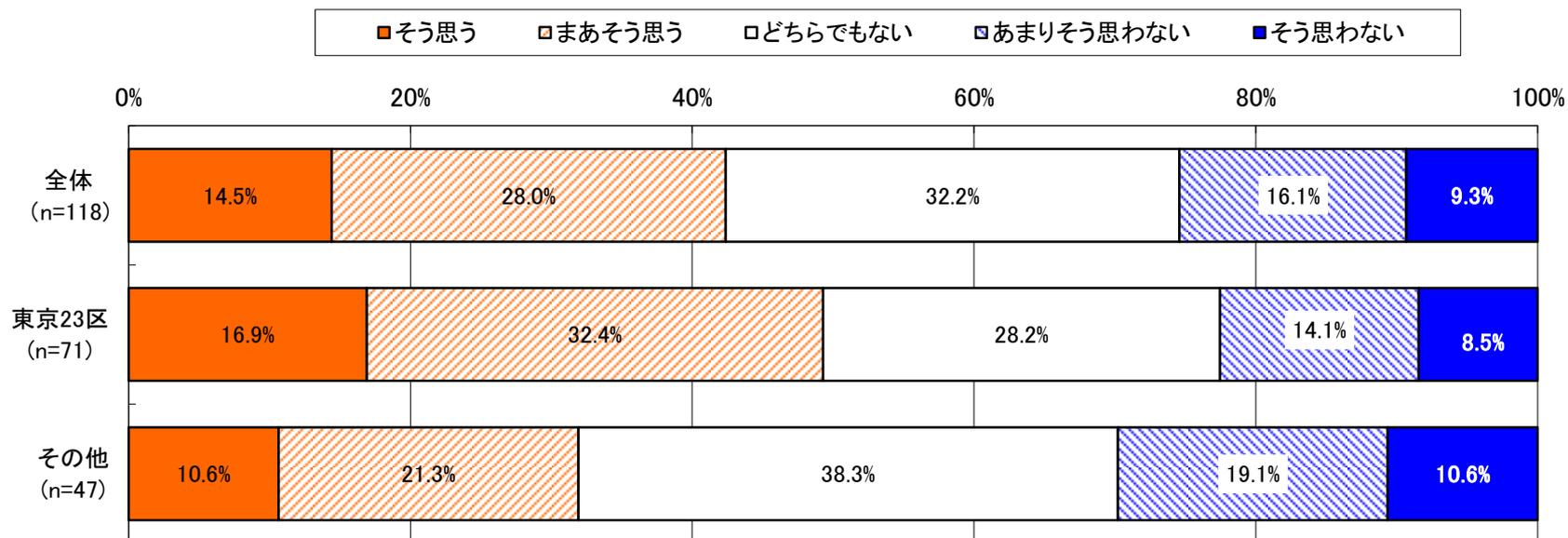


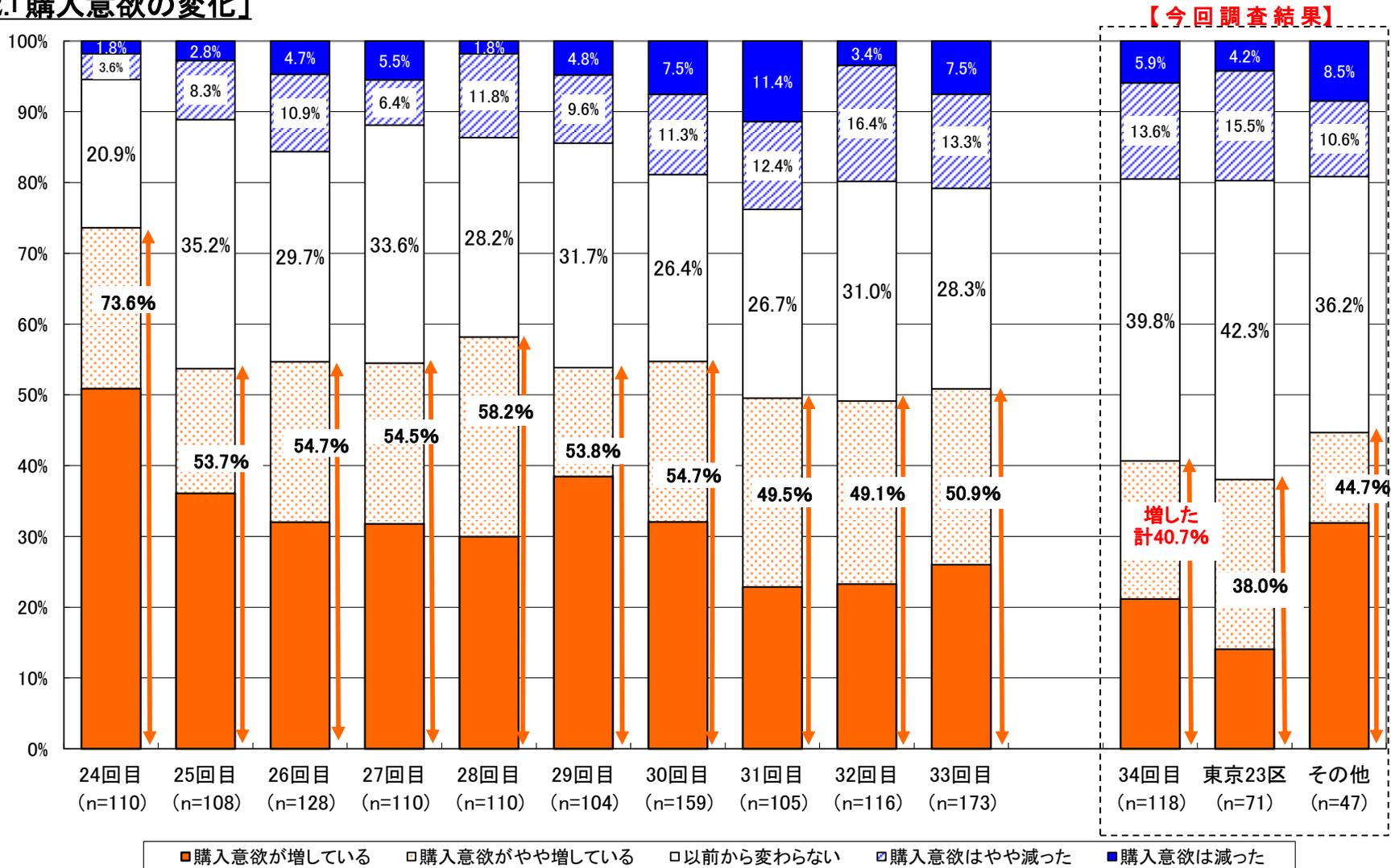
「英国のEU離脱の影響を考慮し、しばらく様子を見たい（そう思う+まあそう思う）」と回答したのは全体の42.5%。購入希望エリアが東京23区の人、それ以外のエリア希望者と比べ、その意向が強く、株価とマンション購入意欲に連動が見られる。

図1.イギリスのEU離脱の影響を考慮ししばらく様子を見たい



購入意欲が「増した」との回答は40.7%と、前回(2016年4月)調査時と比べ10.2ポイント減少した。今回の調査時期はEU離脱確定直後で、市況を様子見る層が出たためと考えられる。

図2.「購入意欲の変化」



全体の38.1%が1年後のマンション価格を「上がる」と予想。前回(2016年4月)調査時から8.7ポイント減少し、3年半ぶりに4割を下回った。「下がる」との予測は前回より8.4ポイント増え26.3%に。「現在のマンション価格を上回り続ける状況ではない」と考える人が増え始めた。

図3.「1年後の価格変化」

