

＜図表1：関西売主別中古マンション騰落率のランキング＞

順位	売主名	平均面積	平均築年	平均中古 売出価格	平均新築 価格	平均中古 騰落率	事例数 合計	マンション 棟数
1	睦備建設	76.4	5.2	2,919	2,840	2.3%	77	26
2	阪急不動産	83.4	5.5	4,643	4,624	0.2%	74	22
3	野村不動産	76.1	6.0	4,122	4,147	0.2%	64	25
4	コスモスイニシア	76.3	7.0	3,268	3,374	-3.0%	49	15
5	近鉄不動産	72.6	5.1	3,521	3,635	-3.9%	35	19
6	三井不動産レジデンシャル	74.8	6.0	3,728	3,950	-5.3%	72	23
7	日商エステム	45.1	5.1	2,156	2,260	-5.6%	153	38
8	三菱地所レジデンス	72.3	5.5	3,138	3,327	-5.7%	130	37
9	オリックス不動産	77.1	5.6	3,564	3,754	-6.1%	36	15
10	和田興産	73.4	5.0	3,453	3,697	-6.5%	182	71
11	プレサンスコーポレーション	41.7	4.7	2,181	2,275	-6.7%	155	48
12	穴吹興産	78.0	4.4	2,576	2,797	-7.5%	42	20
13	東急不動産	72.2	6.2	3,276	3,551	-7.7%	73	32
14	日本エスコン	74.1	7.1	3,214	3,544	-9.4%	85	34
15	昭和住宅	73.3	6.1	2,953	3,241	-9.7%	36	17
16	大和ハウス工業	74.3	6.9	2,970	3,258	-9.7%	152	50
17	大京	76.7	6.8	3,713	4,083	-9.8%	87	26
18	日本エスリード	63.1	6.5	2,540	2,855	-10.6%	147	57
19	穴吹工務店	71.2	7.2	2,475	2,864	-12.9%	38	15
20	丸紅	78.5	7.8	2,960	3,508	-15.4%	33	15
21	ホームズ	61.7	6.6	2,456	2,899	-15.9%	47	15
22	セントラル総合開発	71.6	6.9	2,945	3,541	-16.5%	42	16
	関西全体総計	71.1	6.2	3,133	3,350	-7.0%	5351	1621

＜図表2：関西マンションブランド別中古マンション騰落率ランキング＞

順位	ブランド名	平均 面積	平均 築年	平均中古 売却価格	平均新築 価格	平均中古 騰落率	事例数 合計	マンション 棟数
1	ジオ	82.9	5.2	4,632	4,501	2.8%	122	34
2	パデシオン	76.4	5.2	2,919	2,840	2.3%	77	26
3	ウエリス	81.2	4.4	4,556	4,833	1.6%	29	16
4	PROUD（プラウド）	76.8	6.0	4,123	4,179	-0.5%	80	32
5	ローレルシリーズ	74.4	5.3	3,365	3,465	-3.4%	122	43
6	エステムプラザ	38.4	4.3	2,096	2,149	-4.0%	78	17
7	パークホームズ	73.9	5.8	3,646	3,838	-5.0%	46	17
8	リバーガーデン	74.8	5.9	2,551	2,743	-6.1%	82	15
9	ワコーレ	73.5	5.1	3,451	3,698	-6.6%	183	72
10	プレサンス	42.1	4.7	2,192	2,285	-6.6%	152	47
11	ブランズ	74.1	5.5	3,382	3,626	-6.7%	125	40
12	プレミスト	70.8	4.5	3,089	3,258	-6.8%	77	23
13	サンクタス	74.6	5.4	3,457	3,689	-6.9%	50	18
14	グランドメゾン	81.0	6.5	4,119	4,449	-7.2%	42	15
15	アルファ(穴吹興産)	78.0	4.4	2,576	2,797	-7.5%	42	20
16	Brillia（ブリリア）	75.8	6.9	3,169	3,455	-8.4%	88	20
17	ライオンズ	76.2	6.3	3,605	3,926	-8.7%	124	35
18	エステムコート	43.9	5.9	1,999	2,168	-8.7%	108	33
19	ネバーランド	74.1	7.1	3,205	3,543	-9.6%	92	36
20	エスリード	63.1	6.5	2,540	2,855	-10.6%	147	57
21	リベール(昭和住宅)	73.4	6.3	2,878	3,189	-10.8%	38	18
22	BELISTA(ベリスタ)	70.8	5.7	2,889	3,270	-11.4%	90	18
23	サーパス	71.7	7.1	2,544	2,902	-11.9%	43	17
24	グランスweet	76.3	7.4	2,972	3,483	-14.5%	46	19
25	D'Cladear（ディークラディア）	75.7	8.7	2,684	3,252	-18.2%	28	16
	関西全体総計	71.1	6.2	3,133	3,350	-7.0%	5351	1621