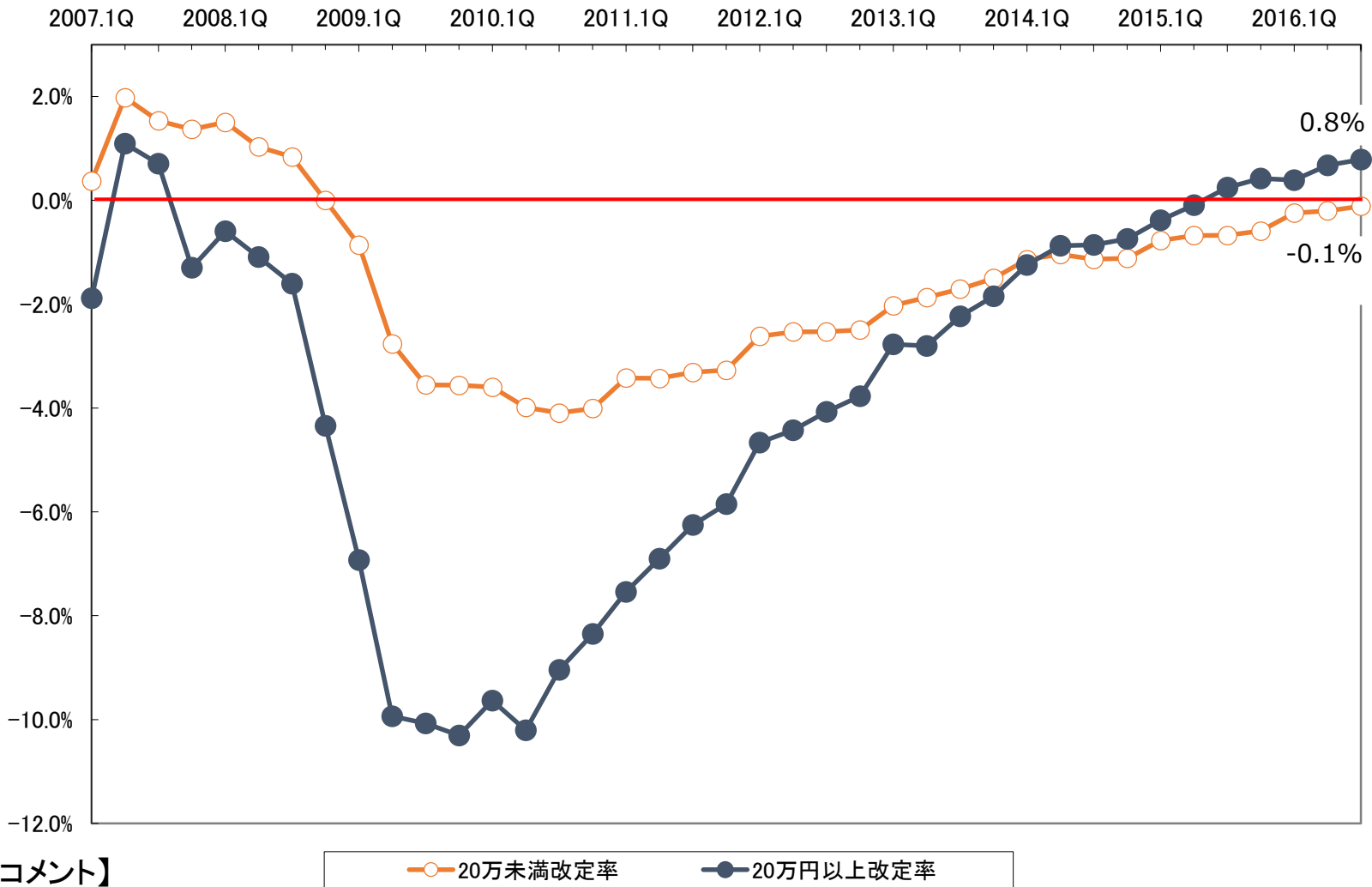


<図1> 23区 賃料改定率推移(20万未満、20万以上別)



【コメント】

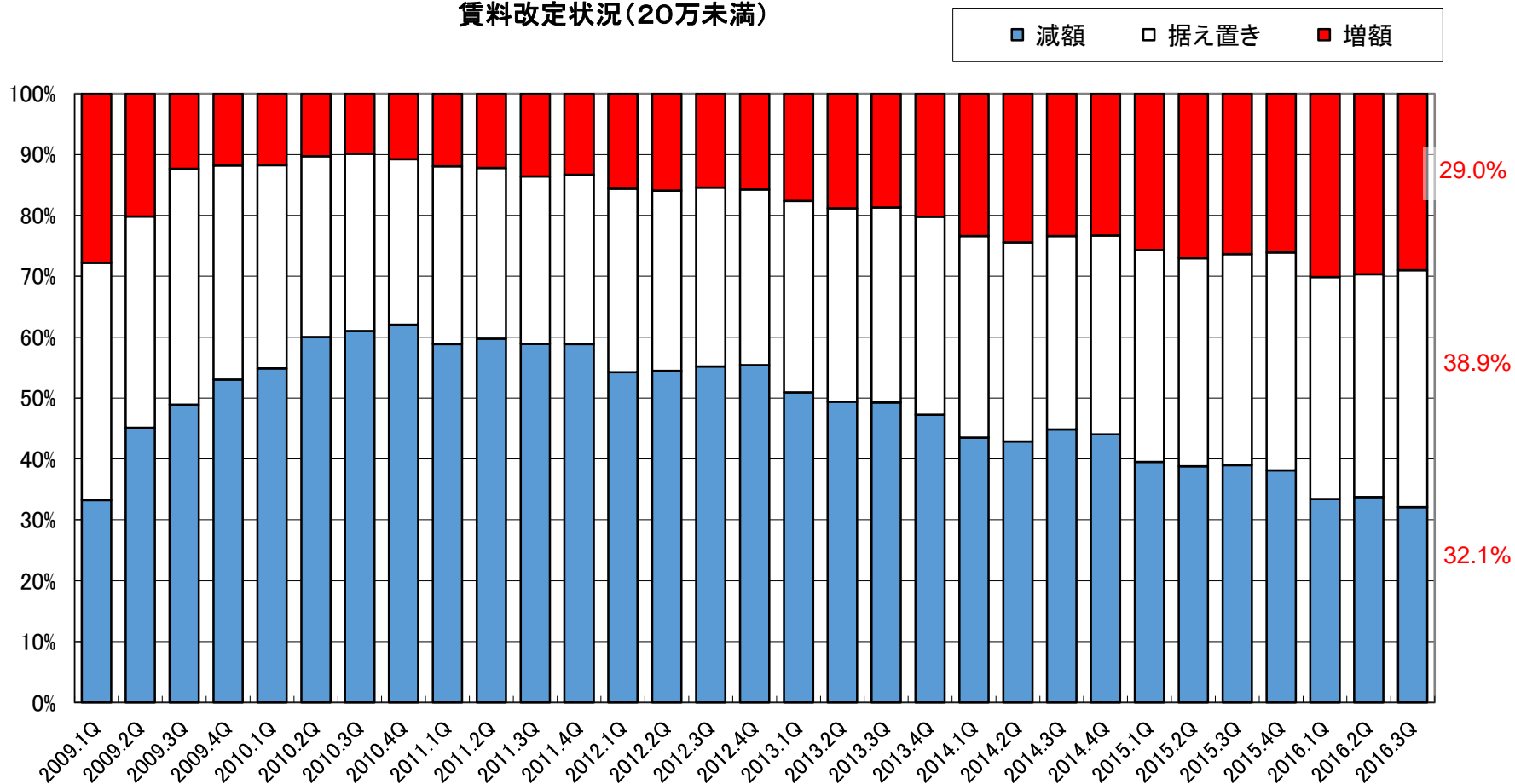
○ 20万未満改定率 ● 20万円以上改定率

賃料20万円未満の賃料改定は-0.1%で、2年前の募集賃料と今回の募集額にほぼ差が無い。賃料20万円以上は+0.8%と、2年前の募集賃料より増額している。

<図2> 東京23区 賃料改定状況推移(20万円未満)



賃料改定状況(20万未満)



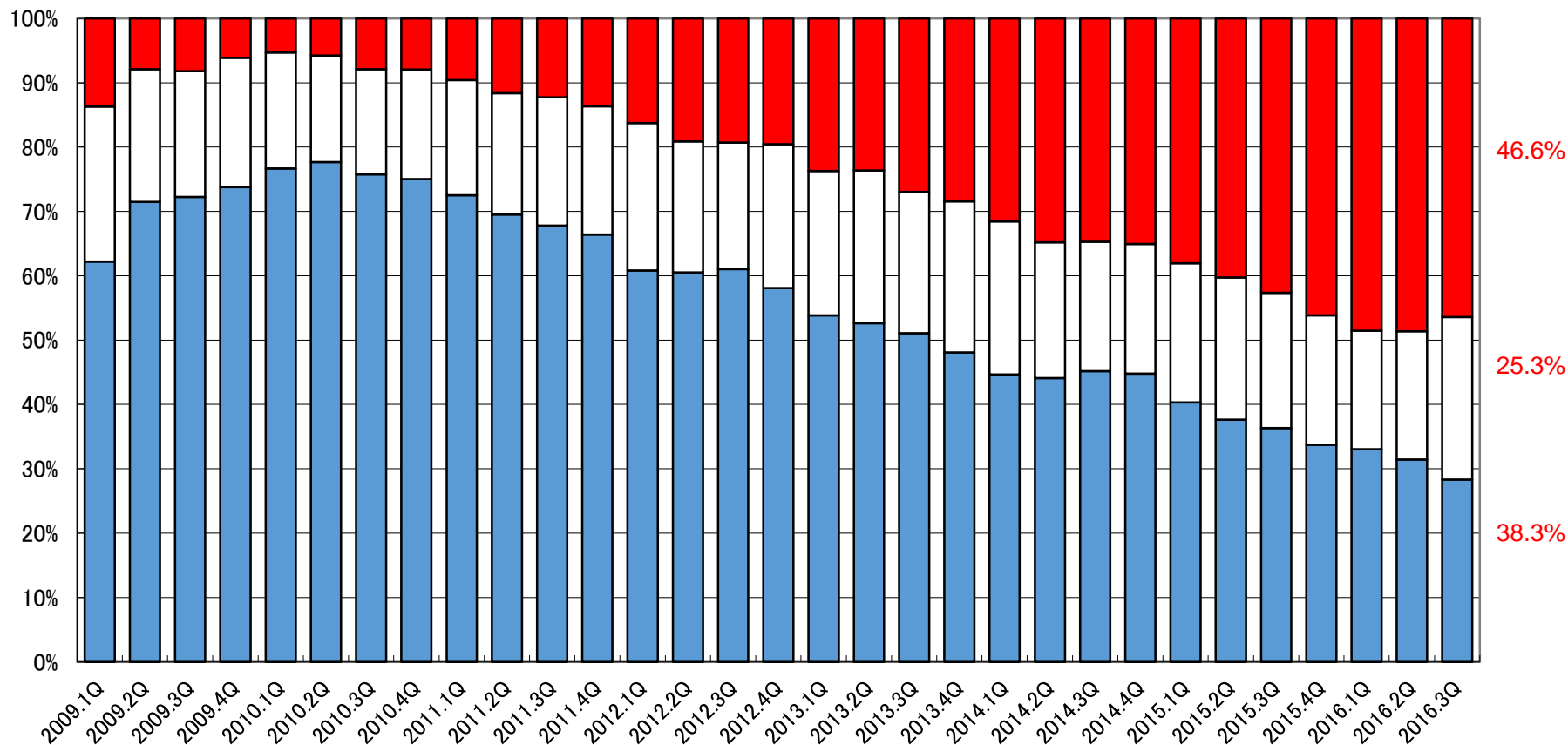
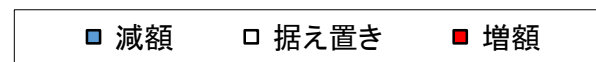
【コメント】

賃料20万円未満は、「据え置き」が38.9%に拡大し、「増額」は2四半期連続で微減。

<図3> 東京23区 賃料改定状況推移(20万円以上)



賃料改定状況(20万以上)



【コメント】

賃料20万以上は、2014年7-9月期以降で初めて「増額」が微減し、「据え置き」が増加。