

■エリア別学区年収の高い物件の中古騰落率の差分とその資産価値(単位:万円)

エリア	平均差分	2016年平均新築価格	学区資産価値
埼玉県	7.4%	4,255	317
神奈川県	6.0%	5,039	304
千葉県	6.5%	4,085	265
東京23区	5.1%	6,629	339
東京市部	6.0%	4,985	301
首都圏全域	6.1%		305

※学区資産価値は、差分割合×2016年の平均新築価格で計算

※調査棟数は埼玉県886棟、神奈川県1,826棟、千葉県717棟、東京23区4,262棟、東京市部760棟